

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	14
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	11 ak, Kundby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	2	600,00	stk	1.200	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	300,00	stk	4.200	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	200,00	stk	2.800	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	200,00	stk	2.400	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	1990	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	51	6.000,00	stk	306.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	14	10.000,00	stk	140.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	14	5.000,00	stk	70.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	15	12.000,00	stk	180.000	1990	40
116310	bk.dør	Dør	14	430,00	stk	6.020	2006	5
116310	bk.gul	Gulv	1	25.000,00	samle	25.000	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	14	1.000,00	stk	14.000	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1200	10,00	m2	12.000	2020	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	322	65,00	lbm	20.930	2006	5
116260	bk.vin	Vindue	99	40,00	stk	3.960	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	415	120,00	lbm	49.800	1990	20
116220	bk.væg	Væg	626	20,00	m2	12.520	1990	5
116220	bk.væg	Væg	761	15,00	m2	11.415	1990	10
116220	bk.væg	Væg	1	5.000,00	Samle	5.000	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	247	32,00	lbm	7.904	1990	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	14	602,00	bolig	8.428	1990	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	14	90,00	bolig	1.260	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	14	900,00	stk	12.600	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	3.000,00	samle	3.000	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	14	800,00	bolig	11.200	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	3	242.000,00	samle	726.000	2009	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	7.000,00	stk	7.000	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb	Terræn, beplantning						
	tb.bus	Buske	14	100,00	bolig	1.400	1990	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	14	200,00	bolig	2.800	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	130	110,00	m2	14.300	2006	5
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	139	95,00	m2	13.205	2006	5
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1162	35,00	m2	40.670	2006	10

Opretning/udskiftning/fælles asfalt.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	40.670	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	14.300	0	0	0	0	14.300	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	13.205	0	0	0	0	13.205	0	0	0
116140	tb.bus Buske	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	306.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	140.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	70.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	180.000	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	6.020	0	0	0	0	6.020	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	6.020	0	0	0	0	6.020	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0	14.000
116230	bk.tad Tagdækning	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	20.930	0	0	0	0	20.930	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	3.960	0	0	0	0	3.960	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	49.800	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	12.520	0	0	0	0	12.520	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	11.415	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	7.904	0	0	0	0	7.904	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	8.428	8.428	8.428	8.428	8.428	8.428	8.428	8.428	8.428	8.428
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 109 Afdeling 109 - Kirkevej , Kirkestien
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	0	0	0	726.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	7.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Komfur	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkomfu	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovne	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	121.272	180.013	84.888	84.888	824.888	878.487	139.343	84.888	91.888	98.888
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	167.954	167.954	167.954	167.954	167.954	167.954	167.954	167.954	167.954	167.954

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	46.682	-12.059	83.066	83.066	-656.934	-710.533	28.611	83.066	76.066	69.066
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.316.470	1.363.152	1.351.094	1.434.160	1.517.226	860.293	149.760	178.371	261.437	337.504
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.363.152	1.351.094	1.434.160	1.517.226	860.293	149.760	178.371	261.437	337.504	406.570